**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МОЛЧАНОВСКИЙ РАЙОН**

**Совет Тунгусовского сельского поселения**

**РЕШЕние**

28.12.2021 № 21

с. Тунгусово

Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма

В соответствии со статьями 50, 51 и 58 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Томской области от 08.06.2005 № 91-0З «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», руководствуясь Уставом Администрации Тунгусовского сельского поселения, Совет Тунгусовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить учётную норму площади жилого помещения для определения уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях принятия их на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях 12 квадратных метров общей площади на одного человека.

2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма для определения размера общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, в размере:

1) 14 квадратных метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из 3-х и более человек;

2) 35 квадратных метров общей площади на семью, состоящую из 2-х человек;

3) 30 квадратных метров общей площади на одиноко проживающего гражданина.

3. Признать утратившим силу Решение Совета Тунгусовского сельского поселения от 10.04.2009 № 14 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма».

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Администрации Тунгусовского сельского поселения «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Тунгусовское сельское поселение» (http://www.tungusovo.ru) после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета

Тунгусовского сельского поселения В.В.Раткин

Глава Тунгусовского сельского поселения В.В.Короткевич

Пояснительная записка к проекту решения «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма»

Настоящий проект разработан в целях совершенствования правового регулирования в сфере предоставления жилых помещений по договору социального найма.

В соответствии со статьями 50, 51 и 58 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Томской области от 08.06.2005 № 91-0З «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», руководствуясь Уставом муниципального образования Тунгусовское сельское поселение Молчановского района Томской области.

В связи с тем, что в решение Совета Тунгусовского сельского поселения от 10.04.2009 № 14 «Об установлении учётной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма» изменения до настоящего времени не вносились.

В целях улучшения жилищных условий детей – сирот и детей оставшихся без попечения родителей, а так же в связи с отсутствием на рынке недвижимости Тунгусовского сельского поселения жилых помещений площадью 13 м2, по данным похозяйственной книги в Тунгусовском сельском поселения нет ни одного жилого помешения с площадью 13 кв.м.

В 2021 году Администрацией Тунгусовского сельского поселения проведен электронный аукцион и запрос предложений в электронном виде на приобретение жилого помещения по решению Молчановского районного суда Томской области, по результатам аукцион и запрос предложений признаны не состоявшимися по причине отсутствия участников.

Настоящее решение позволит ускорить процесс исполнения обязательств Тунгусовского сельского поселения по решению суда о предоставлении жилых помещений детям – сиротам.