**Администрация Тунгусовского сельского поселения**

**Молчановского района Томской области**

**Постановление**

с. Тунгусово

03.10.2024 № 61

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Тунгусовского сельского поселения на 2024 - 2025 годы

В целях реализации Закона Томской области от 11.09.2007 N 188-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Тунгусовского сельского поселения на 2024-2025 годы в размере 27000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 коп. [Расчет](#P28) средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Тунгусовского сельского поселения прилагается (приложение N 1).

 2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Тунгусовского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Тунгусовское сельское поселение» https://tungusovskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru/

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Тунгусовского сельского поселения А.А. Мищенко

Приложение № 1

к постановлению

Администрации Тунгусовского

сельского поселения

от 03.10.2024 N 61

РАСЧЕТ

СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КВАДРАТНОГО МЕТРА

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТУНГУСОВСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Средняя рыночная стоимость квадратного метра общей площади жилья на территории Тунгусовского сельского поселения установлена методом сопоставления рыночных цен или методом анализа.

Для проведения анализа и сравнения взято жилье с аналогичными техническими характеристиками:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилого помещения | Общая площадь, м2 | Предполагаемая стоимость квартиры в случае продажи, руб. | Характеристика жилого помещения |
| с. Тунгусово, ул. Центральная, д. 11 | 36 | 950000,00 | Квартира в деревянном доме с печным отоплением |
| с. Тунгусово, ул. Школьная, д. 17  | 36 | 901000,00 | Квартира в деревянном доме с печным отоплением |
| с. Тунгусово, ул. Школьная, д. 21 | 41 | 1200000,00 | Квартира в деревянном доме с печным отоплением |
| ИТОГО: | 113,0 | 3051000,00 |  |

Расчет:

Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади равна 3051000,00 / 113 = 27000 руб.