ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОЛЧАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СОВЕТ ТУНГУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

с. Тунгусово

«15» мая 2025г. № 14

О внесении изменений в решение Совета Тунгусовского сельского поселения от 29.09.2021 года №10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Тунгусовское сельское поселение»»

В целях приведения решения Совета Тунгусовского сельского поселения от 29.09.2021 года №10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Тунгусовское сельское поселение»» в соответствие с действующим законодательством, и на основании Протеста Прокуратуры Молчановского района Томской области №22-2025 от 28.03.2025 года Совет Тунгусовского сельского поселения,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Тунгусовского сельского поселения от 29.09.2021 года №10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Тунгусовское сельское поселение»», следующие изменения:

- Пункт 2.5. Положения изложить в следующей редакции:

«2.5. Контрольное мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

В отношении проведения контрольных мероприятий без взаимодействия не требуется принятие решения о проведении данного контрольного мероприятия, предусмотренного статьей 64 [Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/565415215#64U0IK)».

При проведении контрольных (надзорных) мероприятий используются средства фото-, видеосъемки».

- Пункт 2.11.2. Положения изложить в следующей редакции:

«2.11.2. Включение в ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется с учетом периодичности проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, определяемой категорией риска.

Для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска, максимальная частота проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий составляет не менее одного, но не более двух плановых контрольных (надзорных) мероприятий в год.

Для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, средняя частота проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий составляет одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов, в том числе по отдельным видам контроля, определяется Правительством Российской Федерации».

- Дополнить пункт 2.22. Положения подпунктом 2.22.1. следующего содержания:

«2.22.1. Индикаторы риска нарушения обязательных требований разрабатываются контрольными (надзорными) органами в соответствии с положениями и статьей 61.1 [Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/565415215#64U0IK)»».

- Дополнить пункт 2.24.1. Положения абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор"».

- Дополнить пункт 2.25.1. Положения абзацем следующего содержания:

«Рейдовый осмотр может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор"».

- Дополнить пункт 2.26.1. Положения абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор"».

- В пункте 2.27.5. Положения слова «пояснения» заменить словами «письменные объяснения».

- Пункт 2.27.8. Положения считать утратившим силу.

- Пункт 2.29.4. Положения дополнить словами следующего содержания:

«за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля».

- Пункт 2.30. Положения изложить в следующей редакции:

«2.30. Внеплановая выездная проверка и инспекционный визит, а также рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с [пунктами 3](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570103), [4](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570104), [6](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570106), [8 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570108), [частью 3 статьи 57](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/5703) и [частями 12](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/6612) и [12.1 статьи 66](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/66121) Федерального закона №248-ФЗ».

- Подпункты 2.30.1, 2.30.2, 2.30.3 пункта 2.30. Положения считать утратившими силу.

- Дополнить пункт 2.31. Положения подпунктом 2.31.1. следующего содержания:

«2.31.1. Основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий приведены в статье 57 [Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/565415215#64U0IK)»».

- Пункт 2.38.1. Положения изложить в следующей редакции:

«2.38.1. Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.

Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор" в случаях, предусмотренных положением о виде контроля».

- Дополнить пункт 2.39. Положения подпунктами 2.39.3. и 2.39.4. следующего содержания:

«2.39.3. Если иное не предусмотрено Федеральным законом №248-ФЗ о виде контроля, досмотр не может проводиться в отношении жилого помещения.

2.39.4. Досмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор" в случаях, предусмотренных положением о виде контроля».

- Дополнить пункт 2.40. абзацем следующего содержания:

«Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор"».

- Дополнить пункт 2.44. Положения подпунктом 2.44.7. следующего содержания:

«2.44.7. Экспертиза может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор"».

- В пункте 2.48.2.1. Положения после слов "предписание об устранении выявленных нарушений" дополнить словами "обязательных требований", слова "и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" исключить.

- Пункт 2.49. Положения изложить в следующей редакции:

«2.49. В случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в порядке статьи 90.1 Федерального закона  [от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/565415215#64U0IK)»

В предписании об устранении выявленных нарушений обязательных требований, предусмотренном пунктом 2.48.2.1 настоящего Положения, указываются:».

- Абзац 3 пункта 3.3. Положения изложить в следующей редакции:

«В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) контрольного органа или иному должностному лицу контрольного органа, уполномоченному в соответствии с положением о виде контроля на принятие решений о проведении контрольных мероприятий (далее - уполномоченное должностное лицо контрольного органа), для принятия решения о проведении контрольных мероприятий, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона №248-ФЗ».

- Пункт 3.6. Положения изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

3.6.1.1. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

По итогам проведения профилактического визита объекту контроля публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

3.6.2. Обязательный профилактический визит проводится согласно статье 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

- Дополнить Положение главой 4. следующего содержания:

«4. Обжалование решений администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль

4.1. Решения администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном главой 9 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.2. Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального контроля не применяется».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании Администрации Тунгусовского сельского поселения «Информационный бюллетень» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Тунгусовское сельское поселение» (<https://tungusovskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru/>).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Совета Тунгусовского сельского поселения.

Председатель

Совета Тунгусовского сельского поселения С.Н. Попова

Глава Тунгусовского сельского поселения А.А. Мищенко