проект

**СОВЕТ ТУНГУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОЛЧАНОВСКИЙ РАЙОН**

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

**с. Тунгусово**

30 ноября 2023 г. № 12

Об установлении на территории муниципального образования «Тунгусовское

сельское поселение» налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.11.2018 № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет Тунгусовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории муниципального образования «Тунгусовское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2.Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения

4. Установить в дополнение к статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973);

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973), обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу:

- Решение Совета Тунгусовского сельского поселения № 16 от 28.11.2019 «Об установлении на территории муниципального образования «Тунгусовское сельское поселение» налога на имущество физических лиц».

6. Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене муниципальных правовых актах Тунгусовского сельского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Тунгусовское сельское поселение» (http://www.tungusovo.ru).

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на социально-экономическую комиссию Совета Тунгусовского сельского поселения.

Председатель Совета Тунгусовского сельского поселения С.Н. Попова

Глава Тунгусовского сельского поселения А.А. Мищенко