**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ**

 **от 14 октября 2024 года Учредитель: Администрация Тунгусовского сельского поселения**

**Адрес: 636353, с. Тунгусово, ул. Кнакиса 5 тираж: 23 экзем**

**СОВЕТ ТУНГУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «27» сентября 2024г. № 13**

**О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Тунгусовское сельское поселение Молчановского района Томской области**

В целях приведения в соответствие с законодательством, Совет Тунгусовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав муниципального образования Тунгусовское сельское поселение Молчановского района Томской области, принятый решением Совета Тунгусовского сельского поселения от 08.06.2015 № 5, следующие изменения:

**1) Части 3-5 статьи 3 Устава изложить в следующей редакции:**

«3. Муниципальные правовые акты вступают в силу в порядке, установленном настоящим Уставом, за исключением нормативных правовых актов представительного органа местного самоуправления о налогах и сборах, которые вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.1. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального обнародования.

Иные муниципальные правовые акты вступают в силу со дня их принятия, если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Уставом или самим актом.

1. Официальным опубликованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в печатном издании «Ежемесячный Информационный бюллетень».
2. Муниципальные правовые акты, подлежащие официальному опубликованию, в том числе соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления должны быть официально опубликованы не позднее тридцати дней со дня их принятия (издания), если иное не установлено федеральными законами, настоящим Уставом либо самими муниципальными правовыми актами.
3. Дополнительными источниками обнародования муниципальных правовых актов, в том числе соглашений, заключенных между органами местного самоуправления, являются:
4. размещение муниципального правового акта в местах, доступных для неограниченного круга лиц в здании Администрации Тунгусовского сельского поселения;
5. размещение на официальном сайте муниципального образования https://tungusovo.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
6. портал Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» ЭЛ № ФС77-72471 от 05.03.2018 (http://pravo-minjust.ru, http://право-минюст.рф).»;
7. **Пункт 24 части 1 статьи 4 Устава** изложить в следующей редакции:

«24) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в поселении»;

**3) В части 1 статьи 6 Устава:**

**а) пункт 11** изложить в следующей редакции:

«11) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации»;

**б) пункт 12** изложить в следующей редакции:

«12) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1. **В части 5 статьи 9 Устава** слова «После принятия решения о регистрации инициативной группы избирательная комиссия, организующая подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума, выдает инициативной группе регистрационное свидетельство, форма которого утверждается избирательной комиссией, организующей подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума, а также публикует информацию о регистрации инициативной группы в официальном печатном издании органов местного самоуправления.» исключить;
2. **В части 3 статьи 21 Устава:**

**а) пункты 8, 11-13** признать утратившими силу;

**б) пункт 15** изложить в следующей редакции:

«15) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации»;

**5) В статье 23 Устава:**

**а) Часть 4** изложить в следующей редакции:

«4. Депутат Совета должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутатов прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Выборные должностные лица местного самоуправления не могут быть депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенаторами Российской Федерации, депутатами законодательных органов субъектов Российской Федерации, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, а также должности государственной гражданской службы и должности муниципальной службы, если иное не предусмотрено федеральными законами. Выборное должностное лицо местного самоуправления не может одновременно исполнять полномочия депутата представительного органа муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами.»;

**б) дополнить частью 4.1** следующего содержания:

«4.1. Депутат Совета освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»;

**в) часть 6** дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) приобретения им статуса иностранного агента»;

**г) дополнить частью 7.1** следующего содержания:

«7.1. Полномочия депутата Совета прекращаются досрочно решением Совета в случае отсутствия депутата Совета без уважительных причин на всех заседаниях Совета в течение шести месяцев подряд.»;

**6) В части 5 статьи 26.1 Устава** слова «пунктами 1 - 7 части 10 статьи 40» заменить словами «пунктами 1 - 7 и 9.2 части 10 статьи 40»;

**7) В статье 27 Устава:**

**а) в части 8** слова «настоящим Федеральным законом» заменить словами

«Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

**б) дополнить частью 8.1** следующего содержания:

«8.1. Глава поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»;

**8) Часть 2 статьи 29 Устава** дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) приобретение им статуса иностранного агента»;

**9) Часть 3 статьи 30 Устава изложить в следующей редакции:**

«3. Администрация Тунгусовского сельского поселения осуществляет полномочия по решению вопросов местного значения, установленных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законом Томской области от 17.11.2014 № 152-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Томской области».

Администрация поселения осуществляет также иные полномочия по решению вопросов местного значения поселения и по осуществлению отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Томской области, не отнесенные настоящим Уставом к полномочиям иных органов местного самоуправления Тунгусовского сельского поселения.»;

**10) В статье 37 Устава:**

**а) абзац первый части 1** изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальный финансовый контроль осуществляется в целях обеспечения соблюдения положений правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, правовых актов, обусловливающих публичные нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из местного бюджета, а также соблюдения условий муниципальных контрактов, договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета.»;

**б) в части 2** слова «в сфере бюджетных правоотношений» исключить;

**в) часть 3 изложить в следующей редакции:**

«3. Внутренний муниципальный финансовый контроль является контрольной деятельностью органа муниципального финансового контроля, являющегося органом Администрации поселения.».

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Тунгусовского сельского поселения и разместить Административный регламент на официальном сайте муниципального образования Тунгусовское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://tungusovskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru) после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета Тунгусовского сельского поселения С.Н. Попова

Глава Тунгусовского сельского поселения А.А. Мищенко

**Администрация Тунгусовского сельского поселения**

**Молчановского района Томской области**

**Постановление**

с. Тунгусово

03.10.2024 № 61

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Тунгусовского сельского поселения на 2024 - 2025 годы

В целях реализации Закона Томской области от 11.09.2007 N 188-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Тунгусовского сельского поселения на 2024-2025 годы в размере 27000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 коп. [Расчет](#P28) средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории Тунгусовского сельского поселения прилагается (приложение N 1).

 2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Тунгусовского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Тунгусовское сельское поселение» https://tungusovskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru/

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Тунгусовского сельского поселения А.А. Мищенко

Приложение № 1

к постановлению

Администрации Тунгусовского

сельского поселения

от 03.10.2024 N 61

РАСЧЕТ

СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КВАДРАТНОГО МЕТРА

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТУНГУСОВСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Средняя рыночная стоимость квадратного метра общей площади жилья на территории Тунгусовского сельского поселения установлена методом сопоставления рыночных цен или методом анализа.

Для проведения анализа и сравнения взято жилье с аналогичными техническими характеристиками:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилого помещения | Общая площадь, м2 | Предполагаемая стоимость квартиры в случае продажи, руб. | Характеристика жилого помещения |
| с. Тунгусово, ул. Центральная, д. 11 | 36 | 950000,00 | Квартира в деревянном доме с печным отоплением |
| с. Тунгусово, ул. Школьная, д. 17  | 36 | 901000,00 | Квартира в деревянном доме с печным отоплением |
| с. Тунгусово, ул. Школьная, д. 21 | 41 | 1200000,00 | Квартира в деревянном доме с печным отоплением |
| ИТОГО: | 113,0 | 3051000,00 |  |

Расчет:

Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади равна 3051000,00 / 113 = 27000 руб.