**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНГУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Постановление

с. Тунгусово

12.12.2023 № 99

# Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Тунгусовское сельское поселение

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Федеральным законом №248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования Тунгусовское сельское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

# 1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Тунгусовское сельское поселение согласно приложению.

# 2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Информационный бюллетень Администрации Тунгусовского сельского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Тунгусовское сельское поселение» (http:// <http://www.tungusovo.ru/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории по земельным отношениям и управлению муниципальным имуществом.

Врио Главы

Тунгусовского сельского поселения О.Д. Лесняк

Приложение постановлению

Администрации муниципального образования

Тунгусовское сельское поселение

от 12.12.2023\_\_\_№99\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Тунгусовское сельское поселение**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Тунгусовское сельское поселение (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией муниципального образования Тунгусовское сельское поселение (далее по тексту – Администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Тунгусовское сельское поселение являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.3. К основным проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон), изначально не планировавшие использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения по его прямому назначению.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольно-надзорных мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже находится в состоянии, не пригодном для сельскохозяйственного использования.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации.

На территории муниципального образования Тунгусовское сельское поселение муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Администрации в пределах их компетенции.

Администрацией за 9 месяцев 2023 года проведена 1 проверка соблюдения земельного законодательства Российской Федерации без выявленных признаков нарушения земельного законодательства.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией в 2023 году осуществляются следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте Администрации Тунгусовского сельского поселения в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;
3. обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте Администрации Тунгусовского сельского поселения соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;
4. выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За 9 месяцев 2023 года Администрацией Тунгусовского сельского поселения предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. Информирование осуществляется Администрацией Тунгусовского сельского поселения посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Тунгусовское сельское поселение (https://tungusovo.ru/).

Cрок (периодичность) информирования: постоянно.

3.2. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией Тунгусовского сельского поселения посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, утверждается главой Тунгусовского сельского поселения и размещается не позднее 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте муниципального образования Тунгусовское сельское поселение (https://tungusovo.ru/)

Срок проведения обобщения правоприменительной практики: ежегодно, до 1 июля года, следующего за отчетным годом.

3.3. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации Тунгусовского сельского поселения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Срок (периодичность) объявления предостережений: постоянно, по мере появления оснований, предусмотренных законодательством.

3.4. Консультирование осуществляется специалистом 1 категории по земельным отношениям и управлению муниципальным имуществом администрации Тунгусовского сельского поселения по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в Администрации Тунгусовского сельского поселения по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального Земельного контроля;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий,

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Администрации Тунгусовского сельского поселения в части осуществления муниципального Земельного контроля;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией Тунгусовского сельского поселения в рамках муниципального Земельного контроля.

Консультирование осуществляется согласно графику (режиму) работы уполномоченного органа ежедневно (с понедельника по пятницу), кроме выходных и праздничных дней в течение рабочего времени по адресу: Томская обл., Молчановский район, с. Тунгусово, ул. Кнакиса, д. 5, срок ожидания в очереди не более 15 минут.

Специалистом 1 категории по земельным отношениям и управлению муниципальным имуществом администрации Тунгусовского сельского поселения является ответственным за проведение указанных в настоящем разделе мероприятий должностным лицом.

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ключевые показатели | Целевое значение (%) |
| 1.1. | Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований | 70% |
| 1.2. | Доля выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год | 100% |
| 1.3. | Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий | 0% |
| 1.4. | Доля отмененных результатов контрольных мероприятий | 0% |
| 1.5. | Доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия | 5% |
| 1.6. | Доля вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа | 95% |
| 2 | Индикативные показатели | Целевое значение (2шт.) |
| 2.1. | Количество проведенных плановых контрольных мероприятий | 2 шт. |
| 2.2. | Количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий | 1 шт. |
| 2.3. | Количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия | 0 шт. |
| 2.4. | Количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований | 0 шт. |
| 2.5. | Количество устраненных нарушений обязательных требований | 0 шт. |